



**Mitbenutzungsvertrag für Tischler-  
Werkstattgemeinschaft mit Bankraum  
halb/Platz** Vorversion 30.1.2014 Neuversion 1.2.2018

zwischen : \_\_\_\_\_

[Vorname]-----[Name]-----[Geb. Datum]-----[Straße]-----[PLZ\_Ort]-----[Funk-Telefon]

**als Werkstatt-Mitbenutzer** (Wohnanschrift erforderlich) Werkstattadresse ist nicht Werbeadresse

**Der Nutzer hält zu Vertragszeiten sein aktiv postale Erreichbarkeit, und Funknummer aktuell.**

Und : Emanuel de Haen Prenzlauer Promenade 10 Berlin 13086 Funk: 01793946041

**als Anbieter und Verwalter**

**mit Wohnanschrift**

**§ 1**

Der Mitbenutzer erwirbt Mitnutzeranspruch auf :

**Tischler-Maschinen und Tischler Einrichtungen der Werkstatt im Sinne einer Werkstattgemeinschaft zu nutzen, wobei mit dem Werkstatt-Unterstützungsprogramm Maschinenpflege und Wartung sowie Ordnungsprinzip nach dem Motto „Dem nächsten kein Aufräumen“ und Ordnung erklären werden.**

**Die Großen 380V-Tischler-Maschinennutzung sind nur zu den Geschäftszeiten Mo.-Fr. 7-18:00 Uhr zu fahren. Der Mitbenutzer erwirbt Anspruch auf ca. 12,5 qm Ihm zustehenden Bankraum für die Tischlerarbeiten, inklusive Inventar (wie Schrank, Arbeitstisch), bei Dauernutzung im Hof eine Lagerfläche von ca. 5 qm.**

**Wochenendarbeiten sind nur mit Handmaschinen möglich, an diesen Tagen gelten alle selbigen Vereinbarungen. Die Werkstattgemeinschaft, insbesondere Verwaltung, sind an diesen und Ferientagen sowie Urlaubszeiten nicht beanspruchbar.**

**Wegerechte müssen jederzeit ermöglicht sein, im Bankraum für mindestens Verwalter oder vom Verwalter autorisierte Personen.**

- Ort: [**Prenzlauer Promenade 10. In 13086 Berlin..**]
- Geschöß: [**..EG ges. 200 qm für die Gemeinschaft..**]
- Quadratmeter: [**Bankraum ca. 12,5 qm .**]
- Mitbenutzung von [**Maschinenraum ca 80 qm. Gemeinschafts Lackraum 25qm**]
- Büro-Mitbenutzung: [**.. insg. Ca. 1-4 qm..**]
- Mitnutzung von Gemeinschaftsraum m **! - auch Kundenbesprechungsraum- !**
- inklusive Spinnt , WC, Dusche (**.. insg. Ca. 25 qm )**

,.....ab dem : [.....] bis ca. ....

Kündigungsfrist für Langzeitnutzer 1 Monat im Voraus

**§ 2**

**Mitbenutzungsentgeld:** [....550,00 €...brutto.] [...462,18 €..netto/ monatlich.] **Seite 2/2**  
Inkl. 19 % MwSt. (beinhaltend) [.....87,82 €....] / monatlich

Nach durchgehender Mietzeit von 6 Monaten aktiviert sich eine Rabattierung auf 500 € brutto dies sind 420,16 € netto beinhaltend 79,84 € 19% MwSt. pro Monat.

(Info) Das **Mitbenutzungsentgeld** hat eine Staffelung entsprechend der Werkstattmitbenutzer Anzahl.  
Fällt die Mitbenutzeranzahl unter 3 ½ Plätze (=1500€ Mitbenutzereinnahmen) Summiert sich der Monatsbeitrag wie folgt:

Bei 2 Mitbenutzern, 750.-€ brutto =[..630,25 €..] netto/Mo. zuzügl. 19 % MwSt.[..119,75..]

Bei 1 Mitbenutzern, 1500.-€ brutto =[..1260,50 €..] netto/Mo. zuzügl. 19 % MwSt.[..239,50 €..]

**Zahlbar monatlich im Voraus auf das Konto, oder überweisungsbelgt bei Arbeitsbeginn Werkstatt  
Sparkasse Berlin IBAN: DE26 1005 0000 4114 6326 92 Kontoinhaber : Emanuel de Haen  
BIC: BELADEVB333 Steuernr. 35/326/60913**

### § 3

**Der Mitbenutzer erklärt, daß er wegen aller ihm bei Vertragsschluß bekannten Mängel bzw. wegen Zustand der Ausstattung der Gewerberäume oder Maschinen keine Ansprüche auf Minderung des Mitbenutzungsentgeldes bzw. Ansprüche welcher Art auch immer geltend machen wird.**

**Der Mitbenutzer haftet auch für Schäden die von Ihm vorsätzlich verursacht wurden .**

**Der Mitbenutzer benutzt alle Einrichtungen und Maschinen auf eigene Verantwortung.**

**Bei Maschinenausfall oder erforderlichen Reparaturen besteht keine Haftung seitens des Anbieters. Es besteht keine Maschinen oder Maschinenausfallversicherung. Reparaturen die im Rahmen von gesamt 1000 € /Jahr liegen sind möglich nachdem, alle möglichen eigenen Reparaturversuche von den Mitbenutzer(n) versucht wurden. Jeder hält seine eigene Betriebshaftpflicht inne, wie auch die eigene Inventar Versicherung.**

### § 4

**Das Schärfen , Einrichten und Pflegen der Maschinen bleibt allen Mitbenutzern gleichem Teil Aufgabe.**

Die Schärfkosten werden zu fairen Anteilen untereinander aufgeteilt, und selbständig im voraus, oder bei Kurzzeit, nach Mietzeit, auf das Schärfkonto überweisen und gegebenenfalls protokolliert. Wenn sich die Ausgaben erhöhen werden diese nach gemeinschaftlicher Besprechung den gemeinsamen Anforderungen entsprechend angepasst. (momentan ca. 2018- 35 €/Monat). Außerplanmäßige Umkostenerhöhungen können auf alle Nutzer pauschal übergeben werden , da die Werkstattumkosten transparent gemacht sind, ( per Abbuchungseinsichten wenn erwünscht, dies weil temöräre Massivnutzungen kompensiert werden können müssen).

Die Mitbenutzer sind selbständig und in Absprache mit den weiteren Mitbenutzern, Mitverantwortlich an Wartung, Entsorgung und Pflege der Maschinen und Räumlichkeiten, sowie an erfüllen eines Putzplan,s beteiligt. Dies ist wichtig da eine Werkstatt in ansehnlichem Zustand für alle kundenförderliche Auswirkung hat.

### § 5

Der Mitbenutzer erklärt hiermit das er dem Vertrag zugestimmt hat und das er das Unterstützungsprogram zur Werkstattpflege gelesen hat, auch bei Abwesenheit der Verwaltung oder dessen Urlaubszeiten mitorganisiert und mit Einverständnis übernimmt, und an seine Mitarbeiter (maximal 1 Bankraumhelfer pro Halb/platz), bindend weitergibt. Jeder Nutzer sei es Festnutzer , Kurzzeitnutzer, oder Helfer, hat aus Haftungsgründen den Mitbenutzervertrag unterschrieben bei Arbeitsbeginn. (<http://www.tischleriminternet.de/typo/index.php?id=9>)

### § 6

Die Werkstatt ist mit Live-Cam,s Online im Internet präsent . **In sofern werden auch für unseren gemeinsamen Schutz Aufzeichnungen gespeichert, Zu diesen hat jeder Login und Einsichtrecht, wenn verfügbar. Live-Webcambetrachtungen aus dem Internet sind möglich, diesem und Aufzeichnungen hat der Mitbenutzer hiermit mit Zustimmung zur Kenntnis genommen . Es kann jedoch keine Haftung wegen möglichen Kamera-Ausfällen gewährleistet werden.**

### § 7

Es dürfen keine Gegenstände wie Hilfsmittel , Einrichtung , Inventar, oder Lektüre aus der Werkstattgemeinschaftfläche entwendet werden, auch nicht ohne jeweilige extra Vereinbarung geliehen.

....., den .....

.....  
(Vermieter)

.....  
(Mitbenutzer)